

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 18.3.2019 o 18.00 hod
v zasedačke Dome kultúry v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová, Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci:

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.

Overovatelia zápisnice – Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner

Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj pozemku C-KN 266 v k. ú. Dolný Turček
5. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 687/1 v k. ú. Horný Turček
6. Odpredaj pozemkov č. parc. C-KN 54/4, 54/5, 54/9 a 54/10 v k. ú. Horný Turček
7. Zámer odpredaja budovy bývalej Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček
8. Zámer odpredaja pozemku č. parc. C-KN 41 v k. ú. Horný Turček
9. Úprava rozpočtu obce Turček
10. Odpredaj pozemkov pod vodným tokom Červená voda v k. ú. Dolný Turček
11. Diskusia
12. Záver

Uznesenie č. 10/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 18. 03. 2019 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Kontrola uznesení
4. Odpredaj pozemku C-KN 266 v k. ú. Dolný Turček
5. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 687/1 v k. ú. Horný Turček
6. Odpredaj pozemkov č. parc. C-KN 54/4, 54/5, 54/9, 54/10 v k. ú. Horný Turček
7. Zámer odpredaja budovy Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček
8. Zámer odpredaja pozemku č. parc. C-KN 41 v k. ú. Horný Turček
9. Úprava rozpočtu obce Turček
10. Odpredaj pozemkov pod vodným tokom Červená voda v k. ú. Dolný Turček
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

Starosta obce navrhol zrušiť bod programu č. 10 Odpredaj pozemkov pod vodným tokom Červená voda v k. ú. Dolný Turček – starosta obce informoval, že sa zúčastnil rokovania so SVP, š. p., Správa povodia horného Váhu Ružomberok na ktorom sa dohodli, že pozemky pod vodným tokom Červená voda sa nebudú odpredávať, ale pokúsia sa ich dostať do vlastníctva SVP, š.p. opravou v Katastri nehnuteľností, nakoľko v minulosti sa pozemky dostali do vlastníctva obce Turček omylom.

Uznesenie č. 11/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 18. 3. 2019 nasledovne:

- ruší sa bod programu č. 10 - Odpredaj pozemkov pod vodným tokom Červená voda v k. ú. Dolný Turček

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predniesol hlavný kontrolór obce p. Mgr. Ondrej Veselovský a konštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sa plnia.

Uznesenie č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva, ktorú vykonal hlavný kontrolór obce Turček Mgr. Ondrej Veselovský

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

4. Odpredaj pozemku C-KN 266 v k. ú. Dolný Turček

Starosta obce informoval, že predmetný pozemok je prístupová cesta k rodinnému domu žiadateľov a nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku. K tomuto bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) berie na vedomie plnenie **uznesenia č. 28/2018** prijaté **na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 22.10.2018**, ktorým bol schválený zámer Obce Turček predať majetok - nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Dolný Turček, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 266, o výmere 164 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2261 o výmere 4512 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, v prospech žiadateľov – Jana Tibenská, rod. , nar. , trvale bytom a manžel Michal Tibenský, rod. , nar. , trvale bytom , uvedených v žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 11.07.2018, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

ktorý bol, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce odo dňa

27.10.2018, pričom v stanovenom termíne neboli k spôsobu ani predmetu prevodu vznesené žiadne pripomienky.

schvaľuje predaj majetku Obce Turček – nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Dolný Turček, a to pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 266, o výmere 164 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2261 o výmere 4512 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 50 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; vlastnícke práva k pozemku C-KN parcelné číslo 266 boli určené na základe geometrického plánu č. 10/2019 zo dňa 01.03.2019, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Ing. Ľubomírom Hankom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 01.03.2019, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 12.03.2019, číslo 45/2019 (ďalej len "pozemok") v prospech kupujúcich – Jana Tibenská, rod. , nar. , trvale bytom a manžel Michal Tibenský, rod. , nar. , trvale bytom , uvedených ako žiadatelia, v žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 11.07.2018, za kúpnu cenu vo výške 5,- €/m², t.j. vo výške 820,- € (slovom: Osemstodvadsať euro) za celý predmet kúpy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci zaplatia kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Obec Turček sa rozhodla previesť svoj majetok – uvedený pozemok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na kupujúcich - Janu Tibenskú a jej manžela Michala Tibenského; kúpna cena za predmet kúpy bola schválená vo výške 5,- €/m², t.j. vo výške 820,- € (slovom: Osemstodvadsať euro) za celý predmet kúpy.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce, nie je prístupovou cestou k žiadnemu inému pozemku a z oboch strán bezprostredne susedí s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci pozemok užívajú ako prístupovú cestu k svojim pozemkom, pravidelne ho udržiavajú a čistia, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedený pozemok práve na kupujúcich.

- b) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy k nehnuteľnosti, v zmysle prijatého uznesenia

- c) **určuje** stratu platnosti a účinnosti uznesenia v prípade, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 30.04.2019

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019

Uznesenie bolo prijaté

5. Zámer odpredaja časti parcely C-KN 687/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že sa jedná o časť parcely C-KN 687/1 v k. ú. Horný Turček o výmere cca 59m², na ktorej sú dve pivnice. K tomuto bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

- a) **zrušuje** Uznesenie č. 29/2018 prijaté na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 22.10.2018, ktorým bol schválený zámer Obce Turček prenajať majetok – nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Turček, nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nezapísané na liste vlastníctva a to:

- dve pivnice, stavby bez súpisného čísla, nachádzajúce sa na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9739 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9602 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, ako je to vyznačené v situačnom náčrte v prílohe tohto uznesenia (ďalej len „pivnice“), v prospech žiadateľa – Ing. Róbert Takáts, rod. , nar. , trvale bytom , uvedeného v žiadosti o prenájom nehnuteľnosti zo dňa 30.08.2018, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- b) **schvaľuje** zámer Obce Turček predať majetok - nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/31, o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením časti pozemku od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9739 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcelné číslo 2009/1 o výmere 9602 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček; oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti C-KN parcelné číslo 687/31 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 12/2019 zo dňa 05.03.2019, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc.

Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Lubomírom Hankom dňa 05.03.2019, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 13.03.2019, číslo 50/2019 (ďalej len "pozemok"), v prospech žiadateľa – Ing. Róbert Takáts, rod. , nar. , trvale bytom , uvedeného v žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 30.08.2019, za kúpnu cenu v sume 2.500,- € (slovom: dvetisícpäťsto euro) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na kupujúceho, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedeného pozemku za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú dve pivnice vo vlastníctve Obce Turček - stavby bez súpisného čísla, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré sú v havarijnom stave a je potrebná okamžitá sanácia nosnej konštrukcie obidvoch pivníc, pričom obec nemá možnosť, ani záujem predmetné pivnice účelným spôsobom využiť a sanácia havarijného stavu sa javí ako neúčelne vynaložená investícia; pozemok bezprostredne susedí s pozemkom C-KN parcelné číslo 238/3, k. ú. Horný Turček, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa - Ing. Róberta Takátsa, ktorý uvedené nehnuteľnosti užíval už v minulosti, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť predmetný pozemok práve na žiadateľa.

- c) **Ukladá** starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

6. Odpredaj pozemkov č. parc. C-KN 54/4, 54/5, 54/9 a 54/10 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že predmetné pozemky sa nachádzajú pri budove Základnej školy v Turčeku. K tomuto bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku:

a) berie na vedomie plnenie **Uznesenia č. 4/2019** prijatého **na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Turčeku zo dňa 21.02.2019**, ktorým bol schválený zámer predaja majetku Obce Turček, na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 522 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/5, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;

pozemky - parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, zamerané na základe Geometrického plánu číslo 1/2019 zo dňa 21.01.2019, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 21.01.2019, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 25.01.2019, číslo 15/2019, a to:

- parcelné číslo 54/9, o výmere 752 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, v spoluvlastníckom podiele 1/1
- parcelné číslo 54/10, o výmere 752 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1

najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - cena za 1 m² pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, Ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, t.j. celková cena za jednotlivé pozemky je nasledovná:

- vo výške **514,05 €** LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **6.198,40 €** LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **6.712,45 € spolu** za pozemky v celosti.
- vo výške **7.467,36 €** LV č. 323 - parc. č. 54/9 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1
- vo výške **7.467,36 €** parc. č. 54/10 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1

Zámer prevodu vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže a výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy bol, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli odo dňa 22.02.2019, internetovej stránke obce odo dňa 22.02.2019 a v regionálnej tlači odo dňa 26.02.2019.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejnila na úradnej tabuli a internetovej stránke obce minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, t.j. od 22.02.2019 do 14.03.2019.

b) schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 522 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/4, o výmere 345 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a
- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/5, o výmere 1040 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. spolu v celosti;

v prospech kupujúcich – Ján Rusnák, nar. , trvale bytom a manželka Viera Rusnáková nar. , trvale bytom , do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **550,- €** LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške **6.200,- €** LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške **6.750,- €** (slovom: Šesťtisícšesťdesiat euro) **spolu** za pozemky v celosti,

teda za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 14.03.2019 za ponúknutú kúpnu cenu vybraného účastníka – víťazov obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúcich, v zmysle cenovej ponuky kupujúcich zo dňa 14.03.2019, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň vyššia ako minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu - podľa znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, a to:

- vo výške 514,05 € LV č. 522 - parc. č. 54/4 (345 m²) spoluvlastnícky podiel 1/4,
- vo výške 6.198,40 € LV č. 323 - parc. č. 54/5 (1 040 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1, t.j. vo výške 6.712,45 € spolu za pozemky v celosti.

c) schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok - parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym

odborom, parcelné číslo 54/9, o výmere 752 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1

v prospech kupujúceho – Anna Novodomcová, nar. , trvale bytom , do jeho výlučného vlastníctva (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **7.999,- €** LV č. 323 - parc. č. 54/9 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1

teda za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 14.03.2019 za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúceho, v zmysle cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 12.03.2019, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň vyššia ako minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu - podľa znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, a to:

- vo výške **7.467,36 €** LV č. 323 - parc. č. 54/9 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1

d) **schvaľuje prevod vlastníctva majetku Obce Turček na základe obchodnej verejnej súťaže**, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, parcelné číslo 54/10, o výmere 752 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1

v prospech kupujúceho – Bc. Martina Vernerová, nar. , trvale bytom , do jeho výlučného vlastníctva (1/1), za kúpnu cenu

- vo výške **7.500,- €** LV č. 323 - parc. č. 54/10 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1

teda za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená na základe výsledku vyhodnotenia predložených cenových ponúk zo dňa 14.03.2019 za ponúknutú kúpnu cenu vybratého účastníka – víťaza obchodnej verejnej súťaže, t.j. kupujúceho, v zmysle cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 14.03.2019, ktorá cena, v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, je najvyššia cena predložená navrhovateľom, a zároveň vyššia ako minimálna cena, za ktorú Obec Turček ponúkala na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti, stanovená podľa osobitného predpisu - podľa znaleckého posudku číslo 48/2018 zo dňa 11.07.2018, vypracovaného Ing. Jánom Simonidesom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, a to:

- vo výške **7.467,36 €** LV č. 323 - parc. č. 54/10 (752 m²) spoluvlastnícky podiel 1/1

e) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnych zmlúv k nehnuteľnostiam, v zmysle prijatého uznesenia

- f) **určuje** stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia v príslušnej časti pre prípad, ak kúpna zmluva k nehnuteľnostiam nebude uzavretá do 30 dní po prijatí tohto uznesenia.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019

Uznesenie bolo prijaté

7. Zámer odpredať budovy bývalej Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval o zámere odpredať budovu bývalej Základnej školy a oznámil občanom, že k tejto téme sa môžu pýtať otázky v diskusii.

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček predáť majetok - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Turček (1/1), nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísané na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom a to:

- stavbu, súpisné číslo 173, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: základná škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/1, o výmere 403 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v prospech žiadateľa – PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 561/N, uvedeného v žiadosti o odkúpenie nehnuteľností zo dňa 05.03.2019, za kúpnu cenu v sume 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc euro) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje vybudovať v predmete kúpy samostatné bytové jednotky

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených nehnuteľností za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že predmetná budova je dlhodobo nevyužívaná, pričom obec v súčasnosti nemá možnosť budovu účelne využiť, a taktiež nemá disponibilné finančné prostriedky na sanáciu samotnej budovy, prípadne jej

prestavbu na iný účel využitia, pričom obec považuje za najefektívnejšie využitie budovy jej prestavbu na obytné jednotky. Žiadateľ deklaroval svoj zámer budovu v zmysle uvedeného prestavať a vytvoriť samostatné bytové jednotky, ktoré budú v priebehu výstavby predmetom kúpnej zmluvy v prospech Obce Turček, ktorá po dokončení plánuje novovzniknuté byty prenajať záujemcom o bývanie v obci, pričom prednostný nárok budú mať súčasní obyvatelia obce.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

8. Zámer odpredaja pozemku č. parc. C-KN 41 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že sa jedná o pozemok na ktorom je postavená budova tzv. bitúnok, ktorý je v havarijnom stave. K tomuto bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) SCHVAĽUJE

zámer prevodu majetku Obce Turček, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, nasledovne:

- pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 41, o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom
- budova, stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 41, o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nezapísaná na liste vlastníctva

v prospech žiadateľa – Ing. Milan Straka, rodený , nar. , trvale bytom , uvedeného v žiadosti o odkúpenie nehnuteľností zo dňa 7.3.2018, za kúpnu cenu v sume 3.100,- € (slovom: Tritisícsto eur) za celý predmet kúpy, ktorá bola stanovená aj so zreteľom na znalecký posudok číslo 41/2017 zo dňa 29.05.2017, v znení znaleckého posudku číslo 22/2018 zo dňa 16.03.2018, vypracovaných Ing. Jánom Simonidesom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913094, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po prevzatí nehnuteľností vykoná sanáciu havarijného stavu strešnej konštrukcie budovy

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených nehnuteľností za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že budova sa nachádza v havarijnom stave a je potrebná okamžitá sanácia jej strešnej konštrukcie, ktorú bude realizovať kupujúci na svoje vlastné náklady, pričom obec nemá možnosť, ani záujem predmetné nehnuteľnosti účelným spôsobom využiť a sanácia havarijného stavu sa javí ako neúčelne vynaložená investícia, a preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené nehnuteľnosti práve na kupujúceho, ktorý je zároveň aj podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností bezprostredne susediacich s predmetnými nehnuteľnosťami.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

9. Úprava rozpočtu obce Turček

Starosta obce informoval, že je potrebná úprava rozpočtu obce, nakoľko obec získa financie z predaja pozemkov a taktiež sa plánujú výdavky na plynové kúrenie v Dome kultúry a zakúpenie 9 miestnej dodávky s príviesným vozíkom. K tomuto bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje úpravu rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtovým opatrením č. 2/2019 nasledovne:

Kapitálové príjmy

233 001 Príjem z predaja pozemkov	25 569 €
231 Príjem z kapitálových aktív	26 600 €
Spolu	52 169 €

Kapitálové výdavky

0820 700 Kapitálové výdavky – dom kultúry	15 000 €
0111 700 Kapitálové výdavky – obecný úrad	12 000 €
0320 700 Kapitálové výdavky – DHZ	1 495 €
Spolu	28 495 €

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5	Proti: 0 (menovite)	Zdržali sa: 0 (menovite)	Prítomní: 5
Podpísal starosta obce dňa 19.3.2019			Uznesenie bolo prijaté

10. Diskusia

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ondrej Veselovský ocenil doterajšiu prácu a aktivitu pána starostu.

Pán Dvorský povedal, že v budove bývalej Základnej školy sú prerobené dva byty a opýtal sa, či by bolo možné tieto dva byty odčleniť od budovy školy. Starosta obce odpovedal, že v bytoch bol a informoval, že jeden byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a druhý byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou elektrického vedenia, ktorá nebola dokončená. Starosta obce povedal, že v minulosti bol zámer predmetné dva byty prenajať, ale náklady na dokončenie rekonštrukcie boli príliš vysoké.

Pán Poláček sa opýtal, koľko je záujemcov o byty, ktoré sa majú vybudovať v bude Základnej školy. Starosta obce odpovedal, že už teraz je veľký dopyt po bytoch a podotkol, že sa vybudujú nájomné byty, nie sociálne. Hlavný kontrolór sa vyjadril, že je rozumné vybudovať nájomné byty, nakoľko z toho môže obec v budúcnosti profitovať a finančné prostriedky z nájmov môže použiť na ďalší rozvoj obce. Starosta obce povedal, že bude trvať na tom, aby nájomníci mali v obci trvalý pobyt, tým pádom dostane obec vyššie podielové dane. Ďalej povedal, že je potrebné budovu Základnej školy zachrániť, kým nie je v havarijnom stave. Taktiež starosta obce podotkol, že pri budove Základnej školy sa bude stavať 6 rodinných

domov, vybuduje sa oddychová zóna a vyjadril presvedčenie, že to bude pekná lokalita v obci.

Pani poslankyňa PaedDr. Monika Gombošová informovala, že sa taktiež zúčastnila pracovného rokovania s firmou, ktorá bude rekonštrukciu bývalej Základnej školy vykonávať. Informovala o tom, že úver, ktorý bude obec čerpať zo Štátneho fondu rozvoja bývania bude s úrokom 0-1% a nebude sa počítať do úverového zaťaženia obce. Pani poslankyňa taktiež podotkla, že telefonovala s pánom starostom z obce Sobotište, kde prebieha podobná rekonštrukcia, ktorú vykonáva tá istá firma a pán starosta je s prácou firmy spokojný.

Pani Wagnerová sa vyjadrila, že zámer vybudovať nájomné byty sa jej páči, ale doporučila starostovi obce, aby bol pri odpredaji budovy Základnej školy obozretný.

Ďalej prebiehala diskusia, v ktorej starosta obce vysvetľoval občanom, kde sa nachádzajú pivnice, ktoré ma obec v záujme predat' pánovi Takátsovi.

Starosta obce informoval, že sa v Dome kultúry vybuduje plynové kúrenie, nakoľko vykurovanie elektrickou energiou je pre obec finančne nevýhodné.

Pán Roháč sa opýtal, či už obec vie, za koľko bude nájomné byty prenajímať. Starosta obce mu odpovedal, že presnú sumu bude vedieť až po zhrnutí všetkých nákladov, avšak predpokladá, že cena bude v priemere cca 200EUR na mesiac spolu s energiami.

Pán Gombarček povedal, že ľudia parkujú svoje autá na verejných priestranstvách, ničia trávu. Starosta obce mu odpovedal, že o probléme vie a bude ho riešiť.

Na konci prebehla diskusia ohľadom psov a psích exkrementov. Starosta obce povedal, že tento problém sa rieši neustále a pokiaľ si ľudia nevstúpia sami do svedomia, tak sa problém nevyrieši.

11. Záver

Ján Teltsch, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Milan Matúš

Bc. Jana Pittnerová

Zapísal: Jaroslav Frno